



**OBČINA DIVAČA
ŽUPANJA**

Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača
Tel.: 05/731 09 30; Fax: 05/731 09 40
www.divaca.si; obcina@divaca.si

Številka: 478-0049/2015-2

Datum: 1.2.2016

Občinski svet Občine Divača
Kolodvorska ulica 3a
6215 Divača

Zadeva: Predlog sklepa o izločitvi iz javnega dobra

Predlagatelj: županja Občine Divača

Pripravljaivec: Občinska uprava

I. Uvod

Na Občino Divača smo v mesecu novembru dobili vlogo za uporabo dela parcele št. 1705/18, k.o. 2451-Dolnje Ležeče, po kateri poteka občinska cesta. Na parceli je zaznamba javnega dobra. Javno dobro praviloma ni v pravnem prometu. Na nepremičninah, ki imajo status javnega dobra, ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvom ali drugih stvarnih pravice. Ne glede na to pa je v določenih izjemnih primerih mogoče pridobiti služnosti.

ZJC določa, da je na javni cesti mogoče pridobiti služnost za napeljevanje vodovoda in kanalizacije, električnih, telefonskih in telegrafskih napeljav, plinovodov ter podobnih objektov in naprav javnega pomena, pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste.

Podjetje Seven načrtuje v prihodnje urediti nadomestno cesto v zameno za uporabo oz. odkup dela (na sliki označenega) navedene parcele. Do te ureditve pa bi radi del navedene parcele najeli, da bi lahko nadaljevali s predvidenimi ureditvam zaradi širitve dejavnosti. Zaradi varnosti pri delu in zaradi splošne varnosti vseh udeležencev pa bi morali ta del ceste zapreti.

II. Pravna podlaga

- 16. člen Statuta Občine Divača (Uradni list RS, št. 6/14),
- 23. člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – Zrud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – Z Dav Nepr in 110/13).

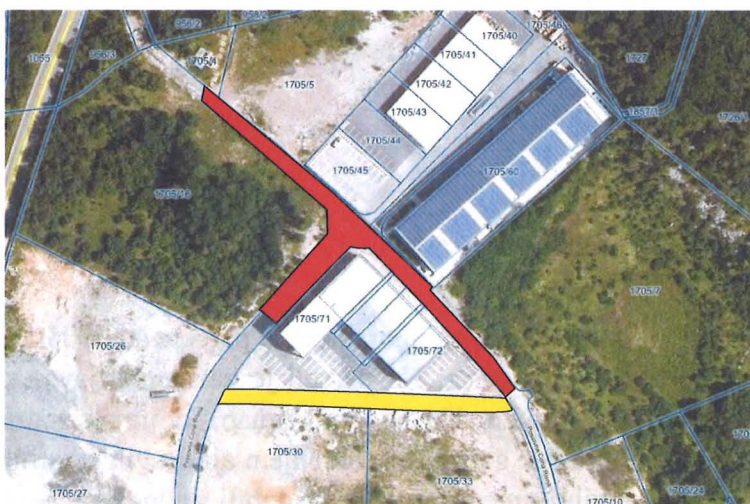
III. Obrazložitev

Na podlagi prvega odstavka 23. člena ZGO-1 se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Na podlagi 2. odst. 23. člena ZGO-1 pristojni občinski organ izda takšen sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan.

Takšni zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status dodeljen.

Zaradi potrebe po učinkovitejšem delovanju in širjenju podjetja Seven ter spodbujanja rasti gospodarstva v Občini Divača, Občina Divača lahko prisluhne njihovi prošnji in izloči parcelo 1705/18, k.o. 2451-Dolnje Ležeče v celoti iz javnega dobra, pri tem pa je potrebno takoj po tej izvedbi parcelo razdeliti – parcelirati in del parcele predvidene za menjavo z novo nastalo cesto do ureditve ceste oddati v najem s klavzulo omogočanja neoviranega dostopa in prehoda do čistilne naprave. Preostalemu delu skupaj z novim delom ceste pa po izvedbi podeliti status javnega dobra.

Parcela št. 1705/18, k.o. 2451-Dolnje Ležeče:



rdeča barva – predlog za izločitev in oddajo v najem ter kasneje prodaja oz. zamenjava.

rumena barva – nova cesta – menjava oz. nakup

IV. Zaključek

Zaradi zgoraj navedenih utemeljitev predlagam, da se parcela št. 1705/18, k.o. 2451-Dolnje Ležeče, izloči iz javnega dobra in se lahko le na ta način začne postopek parcelacije in kasneje oddaje dela parcele v najem oz. menjave navedenih delov parcel.

V. Priloge

- Predlog sklepa

**Županja Občine Divača
Alenka Štrucl Dovgan**



PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1)(Uradni list RS, št. 102/04 - UPB, 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 - ZDavNepr, 110/13, 17/14 - ZUOPŽ, 22/14 - odl. US) in 16. Člena Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14, 9/15) je Občinski svet Občine Divača na ____ redni seji dne _____, sprejel

SKLEP

O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra zemljišču parceli št. 1705/18, k.o. 2451-Dolnje Ležeče (ID 2721413), v izmeri 5632 m², vpisana v lasti Občine Divača z zaznambo javnega dobra.

2.

Zemljišče iz prejšnjega člena tega sklepa preneha imeti status javnega dobra in postane last Občine Divača.

3.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

**Županja Občine Divača
Alenka Štruel Dovgan**